

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS

LOCAL: UBS DE RIO DOS ÍNDIOS/RS

ÁREA: 466,30 m²

DATA: 08/05/2024

1. DESCRIÇÃO INICIAL

A Unidade Básica de Saúde necessita de algumas reformas para melhor atender a população, tanto na questão estética quanto na questão de segurança aos usuários do local.

Para que ocorra a regularização das necessidades do local, é necessário refazer a pintura, tanto externa quanto interna, realizar a substituição dos pisos de vários ambientes, a substituição de esquadrias, a demolição e construção de novas paredes de alvenaria para melhor dividir os espaços e se adequar as necessidades do local, além de refazer toda a rede mestra da instalação elétrica.

2. PINTURA

A pintura será realizada tanto nas paredes internas quanto as externas, sendo necessário lixar as mesmas e corrigir com massa os locais em que for preciso. Serão executadas duas demãos de tinta conforme cores a definir.

Os serviços deverão observar os preceitos normativos quanto à qualidade do material, os equipamentos e técnicas utilizados para o mesmo.

3. SUBSTITUIÇÃO DE PISOS

Os pisos existentes nos locais indicados serão totalmente retirados para a colocação de piso cerâmico em PORCELANATO e piso vinílico, conforme necessidade de cada local. Onde houver a instalação do piso vinílico, o mesmo deverá ser executado

até a altura de 10cm da parede, de maneira que não se crie um canto na junção da parede com o piso, para evitar o acúmulo de sujeira.

Nos locais onde haverá a colocação de porcelanato, deverá ser instalado rodapé na altura de 7cm com o mesmo material. Deverão ser colocados pisos antiderrapantes nas áreas de grande circulação de público.

Os serviços deverão observar os preceitos normativos quanto à qualidade do material, os equipamentos e técnicas utilizados para o mesmo.

4. DEMOLIÇÕES E EXECUÇÕES DE NOVAS PAREDES EM ALVENARIA

Nos locais indicados serão realizadas as demolições e construção de novas paredes. As paredes serão em alvenaria, com espessura de 15cm.

Os entulhos gerados pelas demolições deverão ser acondicionados em locais próprios e dados a destinação correta sob responsabilidade da empresa executora dos serviços.

Os serviços deverão observar os preceitos normativos quanto à qualidade do material, os equipamentos e técnicas utilizados para o mesmo.

5. ESQUADRIAS

Serão substituídas as janelas indicadas por janelas de vidro, com estrutura de alumínio, com dois vidros fixos e dois vidros de correr, com espessura de 4mm.

Serão executadas portas de correr conforme projeto, na sala de procedimentos.

Os serviços deverão observar os preceitos normativos quanto à qualidade do material, os equipamentos e técnicas utilizados para o mesmo.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será refeita toda a instalação principal do local, desde a entrada da energia por um novo poste padrão trifásico até os ramais que descem nas paredes para as tomadas e interruptores.

Serão trocadas todas as tomadas e interruptores do local, além de isolar toda a rede de climatizadores do local.

Os serviços deverão observar os preceitos normativos quanto à qualidade do material, os equipamentos e técnicas utilizados para o mesmo.

7. SERVIÇOS FINAIS

Toda obra deverá ser entregue limpa, pronta para uso, e todo entulho gerado pela obra deverá ser retirado do local e dados a correta destinação.

Rio dos Índios/RS, 08 de Maio de 2024.

EDILSON POMPEU DA SILVA JÚNIOR
Engenheiro Civil | CREA/RS: SC1549210
Responsável Técnico